

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ-SP**

Rua Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, CEP: 18.270-170 – Tatuí-SP – Fone: (15) 3305-9090

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

(Lei nº 13.709/2018; Provimento nº 23/2020, da CGJ, e Provimento nº 134/2022, do CNJ)

O Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Tatuí preza pelos direitos à privacidade, autodeterminação informativa, liberdade de expressão, informação, comunicação, opinião, inviolabilidade da intimidade, honra e imagem, livre iniciativa, dignidade e o exercício da cidadania de seus usuários, realizando a coleta e o tratamento de dados pessoais com transparência, segurança e eficácia, no intuito de cumprir sua finalidade pública.

SOBRE O SITE

Para a utilização do *site* desta Serventia, é imprescindível a concordância à Política de Privacidade.

O *site* do Cartório não faz propaganda a terceiros; porém utiliza-se dos navegadores/ferramentas *google, mozilla, explorer* etc., indispensáveis à execução de seu mister, cujo controle foge à sua esfera de vigilância.

Salvo estatística do *google Analytics*, não há coleta ou solicitação de dados pessoais por intermédio deste *site*, devendo ser denunciado no *e-mail*: contatolgpd@ritatui.com.br, qualquer anormalidade.

OBJETIVO

A presente política de privacidade tem como objetivo o esclarecimento acerca do tratamento dos dados pessoais, bem como dos procedimentos adotados nesta Serventia, com observância às dire-

trizes estabelecidas pela Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados); Provimento nº 23/2020, da E. Corregedoria Geral da Justiça/SP; Provimento nº 74/2018, do E. Conselho Nacional de Justiça, e Provimento nº 134/2022, do E. Conselho Nacional de Justiça;

DA COLETA DOS DADOS

A coleta de dados pessoais, restrita ao mínimo necessário, é realizada pelos prepostos, por todos os meios lícitos, de forma presencial ou eletrônica.

O usuário não está obrigado a fornecer seu *e-mail*, tampouco números de telefone e celular no atendimento, hipótese em que ficará privado do recebimento de informações sobre o andamento do protocolo.

Os dados pessoais e/ou sensíveis que ingressarem nesta Serventia, serão processados de forma legal, justa e transparente em relação aos seus titulares.

TRATAMENTO DOS DADOS

O tratamento de dados pessoais, destinado à prática dos atos de registro e averbação, será promovido de forma a atender sua finalidade pública, com o objetivo de executar as competências legais ou cumprir atribuições legais e normativas do serviço público.

O tratamento dos dados realiza-se pessoalmente e por sistema informatizado, que opera todas as etapas do processo registral, tais como, o acesso, a recepção, a classificação, a utilização, a modificação, a eliminação, a reprodução, a transmissão, a distribuição, o processamento e o arquivamento. Todos os dados armazenados nesta Serventia são protegidos de acordo com o Provimento nº 74/2018, do CNJ, Provimento nº 23/2020, da CGJ; Provimento nº 134/2022, do CNJ, e Lei nº 13.709/ 2018 (LGPD).

FINALIDADE DOS DADOS

A coleta, o armazenamento e o compartilhamento de dados pessoais serão realizados para a finalidade do exercício dos atos inerentes à atividade registral, conforme as regulamentações vigentes.

Todas as informações são armazenadas com rigoroso controle de segurança e constante aperfeiçoamento de ferramentas tecnológicas de proteção. O tratamento se mantém durante o tempo necessário para a execução das atividades registrais, sendo que nos livros oficiais os dados são preservados, em cumprimento à sua finalidade pública, prevista na Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos).

COMPARTILHAMENTO DOS DADOS PESSOAIS

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Tatuí se compromete a não compartilhar dados pessoais, por via gratuita ou comercial, salvo nas hipóteses de cumprimento de obrigações legais ou mediante autorização judicial.

IDENTIFICAÇÃO DO CONTROLADOR

O controlador é o Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Tatuí.

ENCARREGADA DE PROTEÇÃO DE DADOS

A encarregada de Proteção de Dados (*DPO*) é a Escrevente Substituta Mayara Vieira Lopes.

RESPONSABILIDADE DOS AGENTES

O acesso às informações e dados pessoais coletados é restrito aos prepostos e operadores (externos) no âmbito registral, os quais

deverão observar as disposições pertinentes à proteção de dados pessoais previstas na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) – inclusive às penalidades e demais medidas cabíveis.

DIREITOS DOS TITULARES

O tratamento dos dados pessoais nesta serventia é realizado de forma transparente, lícita e de boa-fé, de acordo com os artigos 6º, 7º, 11 e 14, da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

É assegurado ao titular dos dados pessoais o direito a obter deste Oficial, no que couber, o cumprimento das disposições contidas no art. 18 e incisos, da LGPD.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Os titulares dos dados pessoais poderão exercer seus direitos por intermédio da Encarregada de Proteção de Dados (*DPO*), no *e-mail*: contatolgpd@ritatui.com.br ou telefone nº 015.33059090, ramal 116.

Devido ao constante avanço tecnológico, mudanças nas legislações, normas regulatórias e boas práticas, esta Política de Privacidade está sujeita a alterações, razão pela qual recomenda-se sua consulta periódica.

Tatuí(SP), 28 de fevereiro de 2023

José Henrique Ferreira Xavier

- Oficial -